

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 7

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 889/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 4056/24/CT.VC ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTRON.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 05-3/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 17/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Quý Tín dung nhân dân Lai Vung. Địa chỉ: KDC, khóm 4, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Người phải thi hành án: ông(bà): Trần Phước Tuấn, Nguyễn Thị Mộng Yến, Trần Thị Hương, Trần Nguyễn Phúc Trân, địa chỉ số: 247/2 ấp Hoà Ninh, xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và ông Cao Duy Phương. Địa chỉ KDC, khóm 4, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản là:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 1347, tờ bản đồ 299 số 02, được đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa 110, tờ bản đồ 59, diện tích kê biên 3.931m², đất chuyên trồng lúa nước, đất toạ lạc tại xã Long Thắng, được Uỷ ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/7/2006 cho hộ ông Trần Phước Tuấn với số vào sổ H00657, số phát hành AG 224177.

Giá bán lần 7 là: 273.671.388 đồng (Hai trăm bảy mươi ba triệu, sáu trăm bảy mươi một ngàn. Ba trăm tám mươi tám ngàn đồng). Thuế do người mua chịu. Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng. Tiền đặt trước 54.000.000 đồng. Bước giá 02% so với giá khởi điểm.

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ngày 05/02/2025 đến ngày 07/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 22/01/2025 đến 16 giờ ngày 11/02/2025.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

Nội dung nộp: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của hộ ông Trần Phước Tuấn”.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 14 giờ, ngày 14/02/2025.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Khách hàng trúng đấu giá đất nông nghiệp phải đảm bảo có giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân có trực tiếp sản xuất nông nghiệp để làm thủ tục sang tên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- UBND xã Long Thắng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ